



## Bien de prestige dans le Carré d'Or

Location

**Exclusivité**

**48 000 € / mois**

+ Charges : 3.000 €

|                                                  |                                                |                                                |                                |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>            | Nb. pièces<br><b>5 pièces</b>                  | Immeuble<br><b>Villa Hermosa</b>               | Quartier<br><b>Monte-Carlo</b> |
| Superficie habitable<br><b>355 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>45 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>400 m<sup>2</sup></b>  | Chambres<br><b>3</b>           |
| Salles de bains<br><b>4</b>                      | Parkings<br><b>3</b>                           | Cave<br><b>1</b>                               | Etage<br><b>4</b>              |
| Charges<br><b>3 000 €</b>                        | Etat<br><b>Rénové</b>                          | Vue<br><b>Vue sur le Port et sur le Rocher</b> | Exposition<br><b>Sud</b>       |
| Date de libération<br><b>Immédiatement</b>       | Ref.<br><b>AGLOC0033B</b>                      |                                                |                                |

Dans une élégante résidence Belle Époque, ce superbe appartement à la location offre des volumes rares et une vue exceptionnelle sur le Port Hercules et le Palais Princier.

Le bien se compose d'un vaste salon de 70 m<sup>2</sup> baigné de lumière, de 3 chambres, de 4 salles de bains ainsi que de 2 dressings. Les matériaux nobles comme le parquet, le marbre et les boiseries apportent beaucoup de charme à l'ensemble.

Une annexe avec buanderie semi-professionnelle ainsi que 3 parkings sécurisés complètent ce bien rare.







