Agora Real Estate
45 Av. de Grande Bretagne
98000 Monaco
Tél : +377 99 92 55 50
info@agorarealestate.mc
agorarealestate.mc

EDEN PARK - CHAMBRE DE BONNE - À VENDRE

Vente

380 000 €

Type de produit **Chambre de service**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Eden Park**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **8 m²**	*Chambre* **1**
Etage **-1**	*Charges annuelles* **400 €**
Etat **Rénové**	*Meublé* **Oui**
Vue **La chambre donne sur la cour intérieure.**	*Date de libération* **Da concordare**
Ref. **AGVEN3715**	

Située dans le quartier de Jardin Exotique, au sein de la résidence recherchée Eden Park, cette chambre de service entièrement rénovée dispose d'une cuisine. Elle représente une opportunité rare d’investissement à haut rendement avec un faible coût d’entrée. Un excellent complément pour tout propriétaire d’un appartement à proximité, pouvant être rattachée au bien principal pour en augmenter l’utilité et la valeur.

La chambre de bonne dispose d’un coin cuisine immédiatement à droite en entrant, ainsi que d’une fenêtre donnant sur la cour intérieure, permettant à la lumière naturelle d’entrer. La salle de bain et la douche sont partagées avec les autres chambres de bonne situées au même étage.

Elle est actuellement louée dans le cadre d’un bail renouvelable annuellement, avec une échéance au 30 Septembre 2027, renouvelable chaque année.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.